

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Antibes, le 19 Novembre 2018

Monsieur le Commissaire Enquêteur
Direction de l'Urbanisme
11 boulevard Chancel
06606 ANTIBES

**Objet: PLU et Besoin de Logements à Antibes
Emprise sur les Zones Naturelles**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans la mesure où nos dires n'ont pas été retenus dans le bilan de la consultation relative au PLU d'Antibes, nous tenons à vous faire part de notre étonnement sur la quantité de logements à construire et sur les arguments utilisés par la mairie d'Antibes.

En effet, la mairie d'Antibes souhaite construire 360 résidences principales par an pour loger 76 nouveaux habitants par an. Le principal argument pour estimer le besoin additionnel en logement est la constante diminution de la taille des ménages. Or, comme le montre l'INSEE, cette baisse ne peut être une tendance à long terme, et si l'on suppose raisonnablement qu'elle se stabilisera à 1,9 à Antibes (l'INSEE prévoit 2.04 en 2030), les besoins en logements ne sont que de d'une quarantaine par an d'ici 2030.

De plus, ce besoin théorique de logements sur Antibes, ne prend pas en compte le nombre de constructions déjà excédentaires autorisées sur la base des prévisions passées qui se sont avérées excessives. La mairie ne considère pas que toute ou partie de la demande pourrait être satisfaite par les programmes déjà construits.

Ceci est d'autant plus dommageable que le PLU autorisera l'urbanisation de 140 hectares d'ici 2030, c'est à dire, potentiellement, près d'un 1 hectare par mois, chaque mois pendant les 12 années à venir avec une emprise sur les zones encore vertes.

Nous joignons ci-dessous un argumentaire chiffré et illustré.

Nous vous prions d'accepter Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments respectueux

Le Gadseca.

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com Trésorerie : ellism@hotmail.fr Présidence : stephaneamour@gmail.com

PLU et Besoin de Logements à Antibes, Emprise sur les Zones Naturelles

Mémoire chiffré et illustré.

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Alors que l'urbanisation de la Côte d'Azur devint une préoccupation citoyenne de plus en plus prégnante, beaucoup de Communes des Alpes-Maritimes sont en cours de révision du PLU, et c'est l'occasion de réviser les besoins en logements de notre territoire, y compris en ce qui concerne les logements sociaux.

Besoin de Logements dans les Alpes Maritimes

Le besoin en résidences principales est lié essentiellement au nombre d'habitants et à la taille des ménages.

Nous portons à votre attention notre étonnement sur les faits suivants :

- L'INSEE nous informe que depuis 2007, la population des Alpes Maritimes s'est stabilisée autour de 1082000 habitants, sans perspectives de croissance à l'horizon 2030.
- La taille des ménages (nombre d'habitants / résidences principales) se réduit de 0,01 par an depuis 2009, avec une valeur de 2,14 pour 2014.
- Si l'on suppose que la population reste stable et que la taille des ménages continue à diminuer de 0,01 par an, il en résulte un besoin de 11982 logements sur la période 2013-2018 ($1082000 / 2,10 - 1082000 / 2,15$), soit 2396 par an.
- Or selon l'INSEE, 10000 logements par an sont autorisés à la construction sur les Alpes-Maritimes, avec un rythme qui s'accélère d'année en année (8900 en 2017, 10300 en 2018).
- Il en résulte de 6000 à 8000 logements excédentaires par an, soit 30 000 sur 5 ans, par rapport aux besoins réels des Alpes Maritimes.

Etant donné le niveau déjà élevé d'Urbanisation du département, n'est-il pas temps de mettre un terme à cette course ?

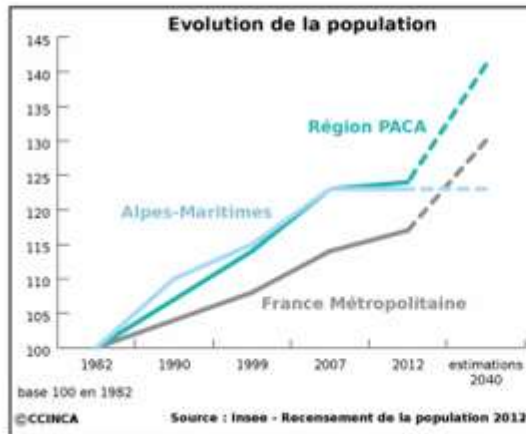
D'autant plus que les logements excédentaires ne peuvent que générer de la vacance ailleurs, ou être destinés à des résidences secondaires, qui seront construites, souvent, sur le peu de zones naturelles qu'il reste en zone péri-urbaine, et accentuent les risques d'inondations dans notre région, augmentent la saturation du trafic routier et la pollution de l'air et de l'eau, et participent au réchauffement climatique en général.

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
 N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Alpes Maritimes: une population stable

- ▶ La population des Alpes Maritimes s'est stabilisée depuis 2007 (1 080 000 hab.)
- ▶ Sans perspective de croissance à l'horizon 2030



• [Lien](#)

Les Chiffres de l'INSEE

Départements

GRAPHIQUE TABLEAU

Population de 1990 à 2018 : comparaisons départementales

	2018 (j)	Part dans la France hors Mayotte (j) (%)	2015	2010
Alpes-de-Haute-Provence	161 664	0,2	161 799	160 149
Hautes-Alpes	133 576	0,3	133 004	133 607
Alpes-Maritimes	1 080 614	1,6	1 082 440	1 078 729
Rhône	2 442 381	3,5	2 419 022	2 412 042

Population Stable ...



Logements:

Autorisations de Construction par an:

- 8900 Logements en 2017
- 10300 Logements en 2018
- Accélération de 1400 par an !

Logements autorisés à la construction

Figure 1 - Logements autorisés à la construction

	Nombre de logements autorisés sur un an (*)			Écartement du cumul annuel (en %)	
	mars 2017	déc. 2017	mars 2018	sur un trimestre	sur une année
Alpes-de-Haute-Provence	1 100	1 300	1 100	-1,0	-2,8
Hautes-Alpes	1 800	1 700	1 600	-7,5	-8,9
Alpes-Maritimes	8 900	9 500	10 300	3,3	13,3

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

Déclaration du 16 octobre 1970 / Agrément le 26 mars 2013 – n°006 100 3260 – Sous Préfecture de Grasse (06131)
 Agréée de protection de l'environnement en application de la loi n° 95101 du 02 Février 1995

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Besoins en Logement "Le desserrement des Ménages"

- ▶ Besoin en Logement par an sur les Alpes Maritimes: 2200
- ▶ Autorisations de construction par an: 10000 !
- ▶ Le desserrement des ménages n'est pas une tendance à long terme ...

Annee	Population	Nombre de Menage	Taille Menage	Desserment
2009	1079000	495000	2,18	
2014	1082500	506000	2,14	-0,04
2018	1080500	514804	2,10	-0,04
2023	1080500	524925	2,06	-0,04

Besoin en logements sur Duree ans (2009-2018)			
Duree	9	Ans	
Sur 9 ans	19804	Logements	
Par An	2200	Logements	

Besoin en logements pour 2023			
Duree	5	Ans	
Sur 5 ans	10122	Logements	
Par An	2024	Logements	

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

PLU d'Antibes

Le PLU d'Antibes est en cours de révision et une concertation a été menée au mois de Juin 2018.

Pour alimenter les réflexions, les considérations ci-dessus ont été appliquées au niveau de la commune, et partagées lors de la concertation. Il en résulte les éléments d'information suivants :

PLU 2011

Le PLU 2011 concevait des objectifs à l'horizon 2020, et se basant sur une population de 75820 habitants en 2006 et une croissance de 0,6% par an, le besoin en logements sur la période 2006-2020 était naturellement de 344 logements par an et donc de 4820 logements sur 14 ans, résidences principales et secondaires confondues.

PLU 2011 pour 2020 : Postulats Optimistes !

- ▶ 75 820 habitants en 2006
- ▶ Scenario retenu: Croissance pop. de 0,6%/an
82 440 hab. en 2020
- ▶ Il fallait construire 4820 Logements en 14 ans
(Résidences Principales + Secondaires)
- ▶ Mais nous avons Croissance pop. de 0,1%/an
76 0000 habitants en 2018
- ▶ Or de 2006 a 2013, en 7 ans seulement
5853 logements ont déjà été autorisés ...
- ▶ Plus que l'objectif en la moitié du temps !
Et ce sur base de postulats erronés

La population a augmenté bien moins que les prévisions !

Mais les constructions elles s'accélèrent !

II.2.c.1- La Population et le logement

Postulats	Croissance 1	Croissance 2
Croissance	0,34 %/an	0,6 %/an
Population		
Estimée en 2020	79 510 habitants	82 440 habitants
soit	+ 3 690 habitants	+ 6 620 habitants
Logements neufs		
Taux d'occupation estimé à 2 hab/log	+ 1 045 RP + 840 RS + 2 685 logts neufs dont 822 logements conventionnés	+ 3 310 RP + 1 510 RS + 4 820 logts neufs dont 1 655 logements conventionnés

Année	Total logements autorisés			
	Toutes catégories	Hors annulation, caducité ou retrait	Dont avec D.O.C.	Dont avec D.A.T. / D.A.A.C.T.
2006	1107	1043	959	843
2007	650	592	447	406
2008	968	792	617	506
2009	707	696	517	406
2010	700	679	452	170
2011	607	605	477	
2012	712	712	429	
2013	735	734		

Or, de 2006 à 2013, sur 7 ans seulement, 5853 constructions de logement ont déjà été autorisées, soit 836 logements/an (plus que l'objectif en la moitié du temps), alors que l'hypothèse de croissance de la population, elle, s'est avérée surévaluée et quasi stable (76000 habitants en 2018, donc une croissance de 0,1% au lieu de 0,6%).

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

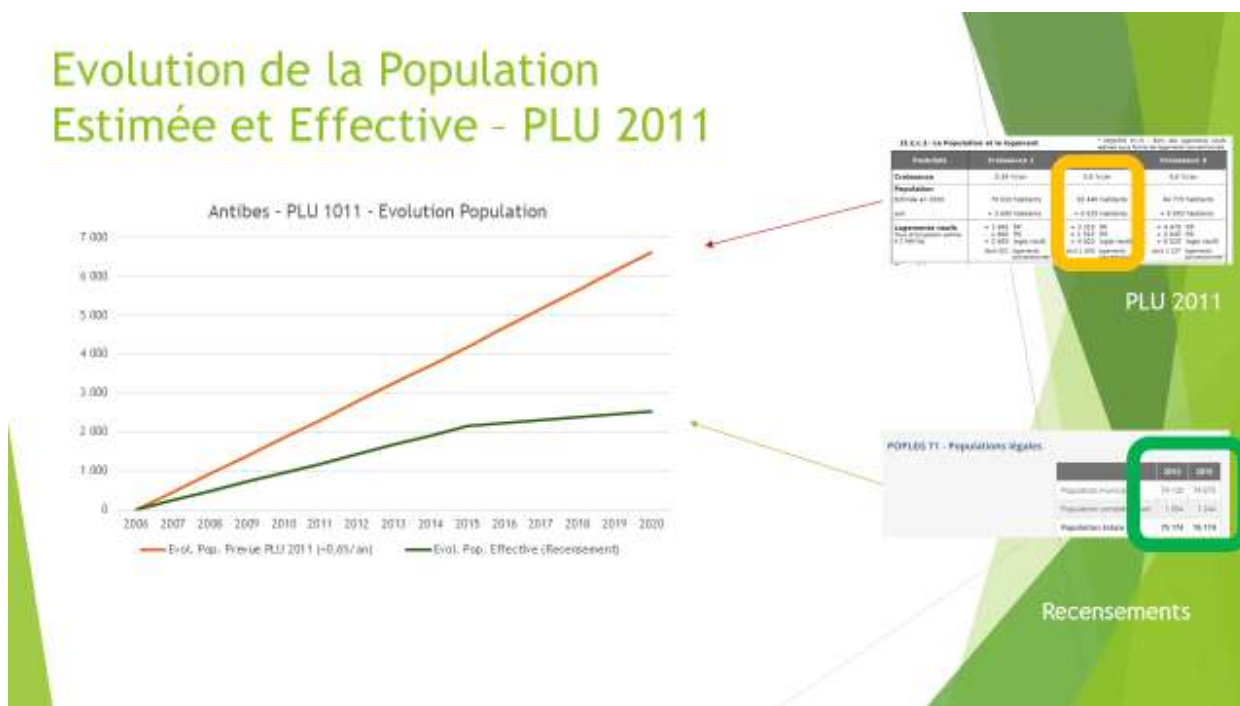
Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

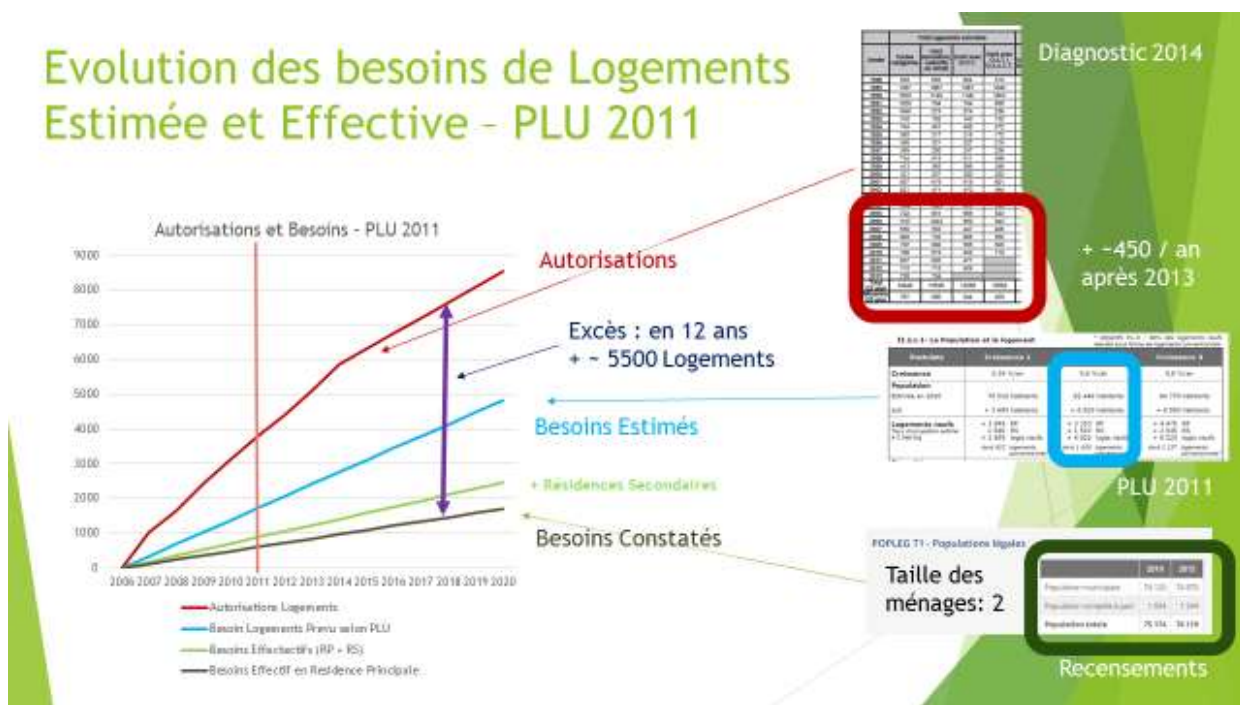
Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Côte d'Azur
 N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Evolution de la Population Estimée et Effective - PLU 2011



Les autorisations se poursuivant, il en résulte sur la période de 2006 à 2018, un excès de 5500 logements autorisés à la construction sur la Ville d'Antibes, par rapports aux besoins constatés, et de 3000 logements par rapport aux besoins initialement estimés.

Evolution des besoins de Logements Estimée et Effective - PLU 2011



Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

Déclaration du 16 octobre 1970 / Agrément le 26 mars 2013 – n°006 100 3260 – Sous Préfecture de Grasse (06131)
 Agréée de protection de l'environnement en application de la loi n° 95101 du 02 Février 1995

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Côte d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

PLU 2018

Le PLU 2018 conçoit des objectifs à l'horizon 2030, et se basant sur une population quasi stable de 77000 habitants en 2030, mais avec une diminution de la taille des ménages, conduit une augmentation par an de 76 habitants par an, et un besoin de 360 résidences principales par an.

Or si on calcule la taille des ménages sur la base du nombre d'habitants (73 434) et de résidences principales (38 113), en 2015, à Antibes, la taille des ménages s'établit à 1,93. Bien plus basse que la moyenne départementale de 2,13 et française de 2,20 la même année. A population constante, un besoin de 360 résidences principales par an amènerait, par extrapolation, à une taille des ménages à 1,80 en 2030 sur la commune d'Antibes.

360 résidences principales de plus par an ... pour 76 habitants de plus ... ?

- ▶ Hypothèse: Diminution de la taille des ménages à 1,82 en 2025
- ▶ En 2010 à Antibes: 1,98 personnes par ménage
 - ▶ Plus basse que la moyenne française ...
 - ▶ Plus basse que les plus bas pays européens
- ▶ Est-il raisonnable de tabler sur une baisse continue ?
 - ▶ A Paris la taille des ménages augmente de nouveau - [Lien](#) *
 - ▶ Les études tablent sur un stabilisation autour de 2,02
- ▶ En supposant - raisonnablement:
 - ▶ Une stabilisation de la taille des ménages à Antibes à 2
 - ▶ Un augmentation de la population de 0,1% par an (+76 hab./an)

Le besoin en résidences principales est de 40 par an

Peut être couvert pas conversion de résidences secondaires en principales.

Besoins

La municipalité souhaite donc proposer un aménagement du territoire communal cohérent et harmonieux, lui permettant de répondre favorablement aux futurs besoins de la population, tout en veillant à maintenir les grands espaces naturels et proposer un cadre de vie de qualité dans les secteurs urbains.

Dans la logique d'un développement urbain maîtrisé et durable, le scénario d'évolution de la croissance démographique s'établit selon une tendance stable, les perspectives d'évolution de la croissance démographique sont établies à 0,10 % par an, en moyenne par an, à l'horizon du PLU.

Ce scénario est également validé selon le principe d'une diminution structurelle de la taille des ménages (vieillesse des ménages, décohabitation, famille monoparentale...).

Ainsi, à l'horizon 2030, la commune devrait compter environ 77 000 habitants, ce qui conduirait à 76 habitants supplémentaires par an et la création d'environ 360 résidences principales par an.

Faux a long terme

1,82 en 2025
1,80 en 2030

A Antibes, comme pour tout le département, le taux moyen d'occupation des résidences principales tend à diminuer structurellement : 2,8 personnes par logement en 1966, 2,25 personnes par logement en 1990, pour atteindre 1,98 personnes par logement en 2010. Compte tenu de la régularité de cette baisse structurelle depuis les années 60, il est raisonnable d'envisager cette tendance pour les quinze prochaines années avec plus ou moins d'intensité.

En effet, les causes de cette diminution du taux d'occupation des résidences principales sont à rechercher dans l'évolution des modes de vie (décohabitation, augmentation du nombre de jeunes actifs vivant seuls, augmentation du nombre de familles mono-parentales...) et dans le vieillissement de la population.

Alors que la taille des ménages à Antibes est déjà sans aucun doute une des plus basse de France et même d'Europe, et que [l'INSEE table sur une stabilisation de la taille des ménages à 2](#) (et peut-être en augmentation à Paris), est-il raisonnable de supposer, à Antibes, qu'elle va continuer à baisser de façon aussi radicale ?

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Taille des Ménages - Stabilisation à 2

- ▶ La taille moyenne des ménages se stabilise - [Lien](#) *
 - ▶ Décohabitation tardive (jeunes quitte le nid plus tard)
 - ▶ Les petits ménages progressent plus lentement chez les ménages « âgés »

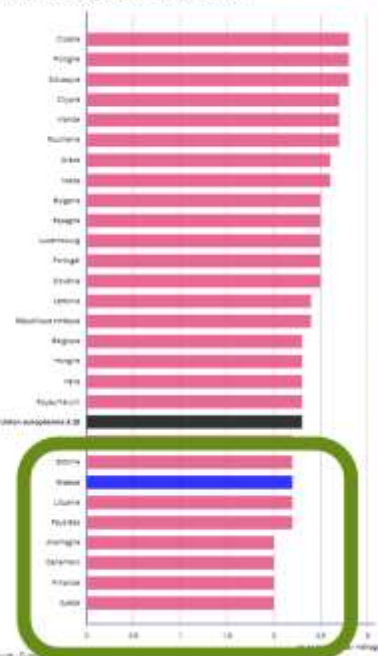
Tableau 2 - Principaux résultats des deux scénarios

Croissance annuelle du nombre de ménages (milliers)...	1982-1989	1990-1998	1999-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	2025-2029	
...due à la croissance de la population	107	76	147	137	125	112	104	101	
...due aux déformations de sa structure par âge	106	104	64	51	34	30	38	52	
...due à l'évolution des comportements de cohabitation (scénario B)		31	68	108	82	56	71	65	
...due à l'évolution des comportements de cohabitation (scénario M)				100	108	104	104	97	
Total scénario bas (B)		144	148	119	117	112	112	118	
Total scénario haut (M)				268	287	248	248	245	
Nombre de personnes par ménage	1990	1999	2005	2010	2015	2020	2025	2030	
Scénario bas (B)		2,57	2,40	2,31	2,25	2,20	2,16	2,12	2,08
Scénario haut (M)				2,24	2,19	2,14	2,09	2,04	

Source : recensements de la population 1982 à 1999, enquête annuelle de recensement 2005 et projection, Insee.

- ✦ Depuis 2006, le nombre moyen de personnes par ménage s'est stabilisé à 2,3 en Ile-de-France et est désormais supérieur à la moyenne de 2,2 des régions de province.
- ✦ Les évolutions des modes de vie contribuent à l'augmentation de la taille moyenne des ménages franciliens (+ 0,01) alors qu'en province elles continuent de jouer à la baisse (- 0,03).

Taille moyenne des ménages dans l'Union européenne en 2010



[Un article récent](#) de Centre d'Observation de la Société met en évidence que la baisse de la taille des ménages s'est tassée depuis 2009, avec seulement une diminution de 0,02 en 10 ans, soit 0,002 par an.

Si on suppose raisonnablement une stabilisation de la taille des ménages à 1,9 à Antibes, le besoin en logement sera de 40 par an sur les 12 années à venir, tandis que les besoins projetés au PLU sont de 360 résidences principales par an. Les 4000 logements vacants couvrent largement ce besoin. Et si le rythme actuel des autorisations, qui est de 600 par an se maintient, il amènera entre 2018 et 2030 à un excès de 6000 à 7000 logements par rapport aux besoins réels, alors qu'il y a déjà 20000 résidences secondaires à Antibes.

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

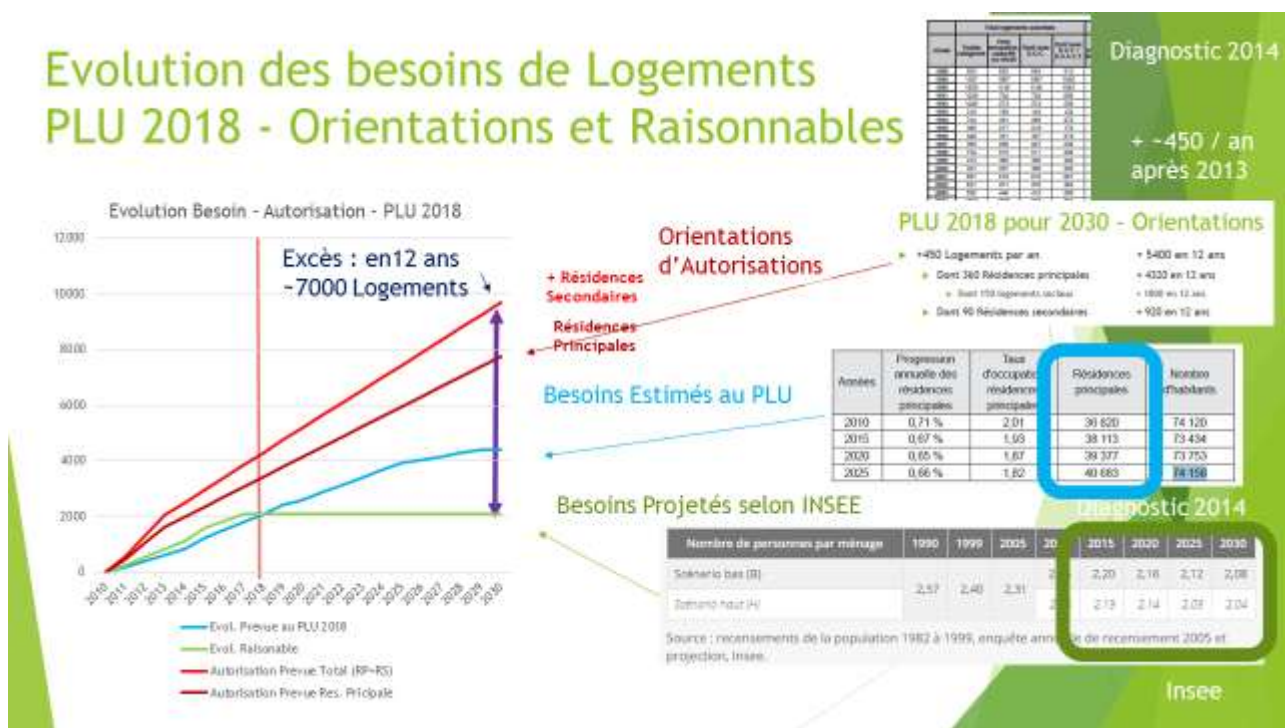
Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
 N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875



Sachant qu'il y a 4000 logements vacants et déjà 20 000 résidences secondaires à Antibes, aucune étude ne permet de déterminer ce qu'il adviendra de cet excédent de logements : augmentera-t-il la vacance, ou augmentera-t-il le contingent de résidences secondaires ? Ou encore déstabilisera-t-il la sociologie dans le parc ancien? Trop de questions d'importance se posent pour ne pas laisser continuer cette fuite en avant.

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Bilan de la Concertation

Les éléments d'information ci-dessus ont été portés à la connaissance de la Mairie lors de la concertation, par questions orales et par éléments portés au Registre de la Concertation agrafés sous la forme de la présentation jointe en annexe.

Cependant, aucune réponse justifiant les hypothèses n'ont été apportées, comme vous pouvez le constater dans les pages 20 à 23 du [Bilan de la Concertation](#).

En outre, il est indiqué que les chiffres de l'INSEE ne pourraient pas être fiables, page 5 :

« Les données de population sont à prendre avec vigilance. En effet, il s'agit de données statistiques de l'INSEE issues de recensement annuel de population. Selon l'échantillonnage, les chiffres peuvent varier. »

Il est pour le moins surprenant de voir les valeurs INSEE contestées, qui sont les références nationales unanimement reconnue pour le sérieux de ses analyses et de ses projections.

Nous notons qu'après avoir réfuté les chiffres de l'INSEE, aucun autre chiffre n'est avancé pas la Mairie.

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com Trésorerie : ellism@hotmail.fr Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Cote d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Le coût du logement

Un argument souvent avancé est le coût du logement, dont les prix actuels ne permettraient pas aux jeunes l'accès à la propriété. Mais on ne peut que constater que le neuf (65m² à 350000 euros « Les Collines de l'Estagnol ») est encore plus cher que l'ancien (sur LeBonCoin, 100 offres équivalentes à moins de 250000 euros sur les communes de Sophia). Et qu'il y a en permanence une offre de ~1000 logements anciens de 40 à 80 m² à moins de 300000 euros à la vente aux alentours de Sophia ... Ne devrait-on pas orienter les logements sociaux vers la rénovation du parc ancien, plutôt que via la construction de bâtiments neufs ? Et ce d'autant plus qu'une part grandissante des résidences secondaires pourrait revenir sur le marché des résidences principales par les successions "naturelles" inévitables à venir des seniors souvent propriétaires de ces biens.

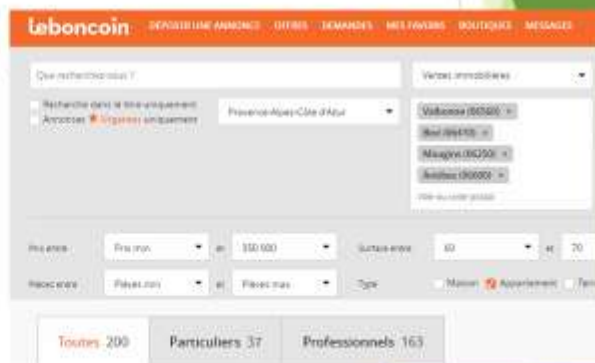
Pas assez de logements bon marché ? Il faut construire !

▶ Biotifull : 2p 65 m²: 350 KE



▶ Le Bon Coin - Communes de Sophia

- ▶ 200 Offres < 350 KE
- ▶ 84 Offres < 250KE
- ▶ Avec Le Cannel: +150 < 250 KE



▶ 1000 Offres 40-80 m²
Autour de Sophia < 300 KE

Le neuf plus cher
que l'ancien ...

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Côte d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Les logements sociaux

Un objectif de 1800 nouveaux logements sociaux sont prévus d'ici 2030, ce qui amènera Antibes à près de 6000 logements sociaux. Pour tenir l'objectif de 25% de 44 350, il faudrait atteindre 11000. En 2030, Antibes sera donc encore, avec 14% de son parc en logement sociaux - bien loin du compte. Il faudrait plus de 6000 logements sociaux supplémentaires pour respecter la loi SRU.

Pourquoi ne pas envisager de reconverter, à l'occasion de leur revente, une partie du parc de résidences principales et secondaires en logement sociaux : rénover plutôt que construire.

PLU d'Antibes: Toujours pas assez de Logements Sociaux !

- ▶ Concernant les logement sociaux:
 - ▶ Un objectif de +1800 Log. sociaux d'ici 2030 amènera Antibes a près de 6000 logements sociaux.
 - ▶ Pour tenir l'objectif de 25% (de 44 350), il faudrait atteindre 11000
 - ▶ Antibes sera donc avec 14% de son parc en log. sociaux - encore loin du compte !
- ▶ Renouvellement de la population en 2030 et Logements:
 - ▶ Population quasi stable
 - ▶ Accentuation de la Diminution de la taille des ménages discutable ...
 - ▶ 20000 résidences secondaires, dont une portion sera remise sur le marché par successions "naturelles" inévitables à venir des seniors souvent propriétaires de ces biens
- ▶ Le besoin de logement additionnel n'est pas évident !

Nombre d'habitants par classe d'âge à Antibes

Données 2014	Antibes : nombre habitants	% de la population
Moins de 15 ans	10 767	14,2 %
15 - 29 ans	12 283	16,2 %
30 - 44 ans	14 200	18,8 %
45 - 59 ans	14 311	18,9 %
60 - 74 ans	11 424	15,1 %
75 ans et plus	9 406	12,4 %

Alors qu'Antibes est déjà très urbanisée:

- > Les objectifs de constructions non sociaux dépassent les besoins
- > Le besoin de logement additionnel n'est pas justifié !
- > Tandis que les obligations en logement sociaux ne sont pas atteintes.

Résidences principales et secondaires à Antibes

Données 2014	Antibes	% des logements
Résidences principales	37 432	61,0 %
Résidences secondaires	19 941	32,5 %
Logements vacants	4 036	6,5 %

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

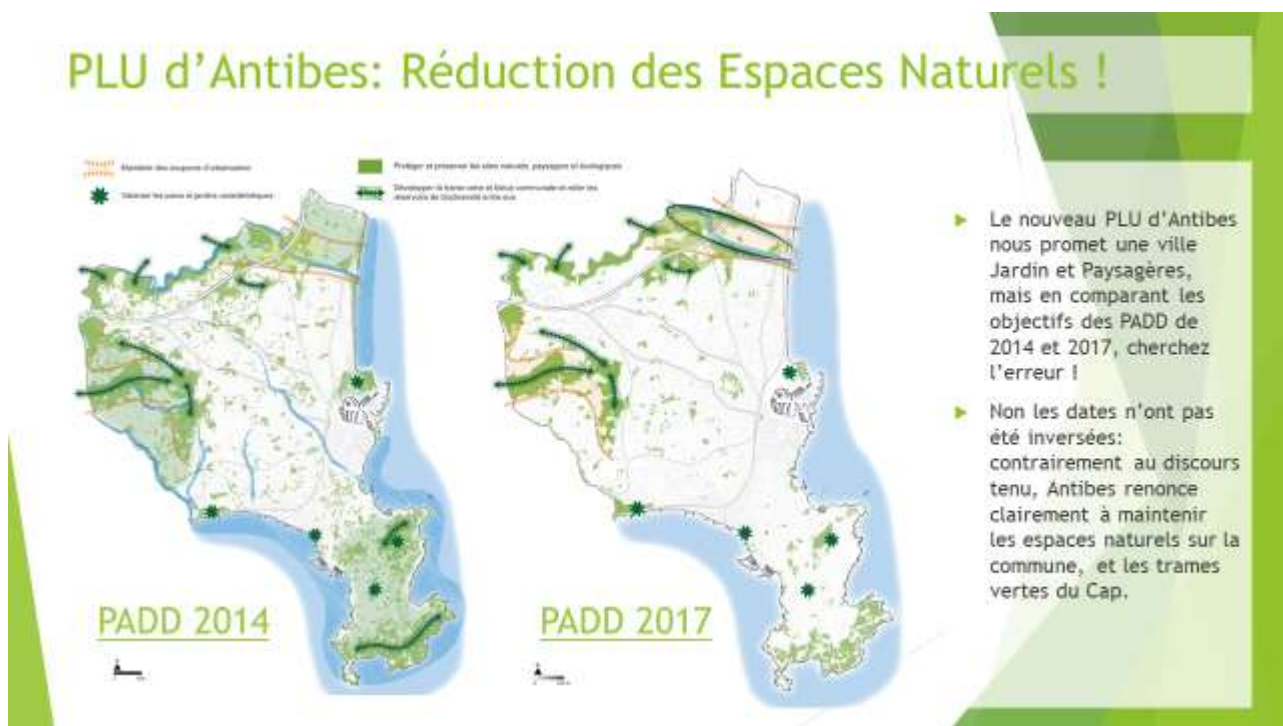
Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Côte d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Conclusions

Le Bilan de concertation de la Maire ne reflète pas l'objection principale relevée à l'occasion de cette consultation sur l'excès de resserrement des ménages, et sur les projections des besoins en logement

Si vous vous basez sur [les documents fournis par la Mairie](#) pour émettre un avis, nous craignons qu'il ne reflète pas les objections faites lors de la consultation, et que vous basiez votre jugement sur une vision partielle, non représentatives des inquiétudes de la population, au sujet de l'urbanisation de la Côte d'Azur, comme le montre par exemple [une pétition contre la bétonisation de Sophia Antipolis](#), qui a recueilli 8000 signatures en quelques semaines.

Beaucoup de PLU font les mêmes hypothèses avec les mêmes projections, pour justifier une accentuation de l'urbanisation au détriment des zones naturelles. Dans une région qui est déjà fortement urbanisée, dont la population stagne, qui dispose d'un taux important de résidences secondaires, ne serait-il pas justifié de revoir les orientations en matière de logements.



Nous vous prions d'accepter Monsieur le Préfet, l'expression de nos sentiments respectueux

Le Gadseca.

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com

Trésorerie : ellism@hotmail.fr

Présidence : stephaneamour@gmail.com

GADSECA

Groupement des Associations de Défense des Sites et de l'Environnement de la Côte d'Azur
N° Siret : 529 467 052 052 000 13 N°RNA : W061006875

Pièces jointes :

- Etude fournie à l'occasion de la concertation sur le PLU d'Antibes.
- Références

Références :

- ▶ [Rapport de Présentation du PLU 2011](#) en Vigueur ([PLU](#) sur le site de la ville, [Rapport](#))
- ▶ [Diagnostic 2014](#) ([Diagnostic](#) sur le site de la ville)
- ▶ Objectifs 2014 ([PADD](#) sur le site de la ville)
- ▶ [Objectifs 2017](#) ([PADD](#) sur le site de la ville)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en Ile de France](#)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en France](#)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en Europe](#)
- ▶ INSEE: [Populations Légales](#)

References

- ▶ [Rapport de Présentation du PLU 2011](#) en Vigueur ([PLU](#) sur le site de la ville, [Rapport](#))
- ▶ [Diagnostic 2014](#) ([Diagnostic](#) sur le site de la ville)
- ▶ Objectifs 2014 ([PADD](#) sur le site de la ville)
- ▶ [Objectifs 2017](#) ([PADD](#) sur le site de la ville)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en Ile de France](#)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en France](#)
- ▶ INSEE: [Taille des ménages en Europe](#)
- ▶ INSEE: [Populations Légales](#)

Siège social : GADSECA - Maison des associations 288 chemin Saint Claude - 06600 Antibes

Correspondance électronique : gadseca1970@gmail.com

Secrétariat : cdubly@icloud.com Trésorerie : ellism@hotmail.fr Présidence : stephaneamour@gmail.com

Déclaration du 16 octobre 1970 / Agrément le 26 mars 2013 – n°006 100 3260 – Sous Préfecture de Grasse (06131)
Agréée de protection de l'environnement en application de la loi n° 95101 du 02 Février 1995